***LA FORCE DU BAIL NOTARIE***

*Le bail est un contrat complexe.*

*Chaque catégorie d’immeuble à une législation spéciale qui subit des adaptations ou des modifications périodiques.*

*Le rôle du Notaire est donc précieux pour :*

* *La rédaction*
* *L’équilibre et la sécurité contractuelle*
* *Les diagnostics obligatoires*

***Seul le bail notarié permet au bailleur d’obtenir l’exécution forcée du paiement des loyers sans avoir à s’adresser au Tribunal.***

*Il suffit au bailleur de présenter à l’huissier la copie exécutoire de son bail, le décompte des loyers non payés et les références du compte bancaire de son locataire ou de la caution : l’huissier pourra ainsi bloquer le compte bancaire du débiteur et en saisir le contenu.*

***L’acte notarié a la même force qu’une décision de justice.***

***Aucun autre acte ne peut revendiquer une telle efficacité.***